



## COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 47 del 28/09/2020

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALLA NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2020 .**

L'anno duemilaventi ventotto del mese di settembre alle ore 18:30, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

DELLA GODENZA LUCA	Presente
RICCI MACCARINI ESTER	Presente
MELUZZI DANIELE	Presente
SELVATICI LUCA	Presente
CAROLI LINDA	Presente
PONZI KATIA	Presente
MINZONI GASPARE	Presente
ORSANI BARBARA	Assente g.
MERENDA SIMONE	Presente
BERTI JACOPO	Assente g.
CAVINA MARCO	Presente
BACCHILEGA ILVA	Presente
FRASSINETI LORETTA	Presente

**PRESENTI N. 11**

**ASSENTI N. 2**

Il SEGRETARIO FIORINI ROBERTA partecipa alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DELLA GODENZA LUCA – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: **Selvatici Luca, Merenda Simone, Cavina Marco.**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALLA NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2020**

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Normativa:**

- D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- Art.13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n.214, che ha anticipato l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012;
- Art.1, comma 639 e seguenti della L. 27 dicembre 2013 n.147 "Legge di stabilità 2014" che dal 1° gennaio 2014 ha istituito la nuova Imposta Unica Comunale (IUC) costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU), dal Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e dalla Tassa sui rifiuti (TARI);
- Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019 art. 1 commi da 738 a 783 che ha disciplinato la nuova Imposta Municipale Propria.
- D.L. n. 34 del 19/05/2020 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";

**Precedenti:**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 29/04/2016 con la quali sono state confermate per l'anno 2016, e tacitamente riconfermate anche per gli anni successivi le aliquote e detrazioni IMU;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/04/2016 con la quale sono state confermate per l'anno 2016, e tacitamente riconfermate anche per gli anni successivi le aliquote TASI;

**Motivo del provvedimento:**

Preso atto del quadro normativo di cui sopra, premesso che l'art.1, commi dal n. 738 al n. 783, della Legge di Bilancio n.160 del 27 dicembre 2019 ha disposto:

- al comma 738, di abolire, a partire dal 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'art.1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n.147, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa rifiuti (TARI);
- al comma 780, di abrogare, dal 2020, tutte le disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta unica comunale (IUC) non compatibili con il nuovo quadro legislativo, limitatamente alle norme relative all'IMU e alla TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

**Considerato che** la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

**Preso atto che:**

- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e soddisfatte tutte le condizioni di cui alla lett. c) del comma 747 della Legge n. 160/2019, per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. n.42/2004) e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, alle condizioni di cui all'art.13, comma 3, del D.L. 2017/2011 la base imponibile è ridotta del 50% (art.1 c.747 L.160/2019);
- per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75% (art.1 c.760 L.160/2019);

**Ritenuto** di fissare per l'anno 2020 aliquote differenziate in una logica che coniughi esigenze di perequazione del carico fiscale con la necessità di preservare gli equilibri di bilancio;

**Ritenuto**, pertanto, di determinare le aliquote dell'imposta municipale propria nelle seguenti misure:

- 1. aliquota ordinaria 1,06%** per tutti gli immobili non compresi nei punti seguenti e ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle espressamente sotto elencate;
- 2. aliquota 0,6%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei contribuenti classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);
- 3. aliquota 0,1%** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133,;
- 4. aliquota 0,85%** per le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) sulla base dei contratti stipulati secondo le disposizioni previste dall'articolo 2 commi 3 e 4 della legge n. 431/98 (contratti concordati). Tale aliquota va applicata in relazione al periodo di locazione nell'anno e a condizione che venga presentata, entro il termine del pagamento della rata a saldo, apposita dichiarazione su modello predisposto dal Comune unitamente a copia del contratto regolarmente registrato per le nuove locazioni e copia del modello attestante la registrazione annuale per i contratti in essere; le eventuali variazioni (cessioni, risoluzioni, etc.) devono essere necessariamente comunicate entro lo stesso termine previsto per il pagamento del saldo;
- 5. aliquota 0,78%** per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze, purché gli stessi abbiano nell'immobile la residenza anagrafica e la dimora abituale. Ai fini dell'applicazione di tale aliquota il soggetto passivo è tenuto a presentare, entro il termine di pagamento del saldo I.M.U., apposita dichiarazione su modello predisposto dal Comune attestante la concessione in uso gratuito dell'immobile, pena la decadenza dal diritto di applicazione dell'aliquota agevolata. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche, in caso contrario dovrà essere inviata nuova dichiarazione attestante l'avvenuta variazione;
- 6. aliquota 0,85%** per i terreni agricoli;
- 7. aliquota 1,06%** per le aree fabbricabili;
- 8. aliquota 0,9%** per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/10, alle categorie catastali del gruppo B e D e alle categorie catastali del gruppo C diverse dalle pertinenze di abitazioni e utilizzate ai fini produttivi.
- 9. Aliquota 0% (zero)** per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa

costruttrice alla vendita (beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**Ritenuto** inoltre di stabilire la **detrazione pari ad € 200,00** per le unità immobiliari classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**Considerato** che l'art. 53 - comma 16 - della Legge n. 388 del 23.12.2000, come sostituito dall'art. 27 - comma 8 - della Legge n. 448/2001, prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Considerato** che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 è stato prorogato al 30.09.2020 dalla Legge 17 maggio 2020 n.77;

**Richiamati** l'art. 1 comma 779 della L. 160/2020 ed il successivo art. 138 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 (convertito dalla Legge 17 maggio 2020 n.77);

**Preso atto** della Risoluzione Ministeriale n.1/DF del 18/02/2020 recante chiarimenti in tema di delibera delle aliquote per l'anno 2020;

**Vista** la Convenzione Rep. URF n. 389 del 23.12.2016 con la quale è stata conferita la gestione delle entrate tributarie a far data dal 01.01.2017 all'Unione della Romagna Faentina;

**Visto** il Decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 28 /2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Finanziario dell'URF per l'anno 2020 alla Dr.ssa Cristina Randi e di designazione dei sostituti in caso di assenza o di impedimento del dirigente incaricato;

**Visto** il Decreto del Sindaco del Comune di Castel Bolognese n. 19 del 27.12.2019 relativo all'attribuzione degli incarichi per l'anno 2020 ai Dirigenti dell'Unione della Romagna Faentina in relazione alle funzioni conferite;

**Visto** il parere dell'Organo di Revisione come da verbale conservato presso il Settore Finanziario;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Richiamata la discussione, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presentin. 11  
Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 10  
Voti contrari n. 1 (Frassinetti Loretta)  
Astenuiti n. 0

## **D E L I B E R A**

**A.** di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

1. **aliquota ordinaria 1,06%** per tutti gli immobili non compresi nei punti seguenti e ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle espressamente sotto elencate;
2. **aliquota 0,6%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei contribuenti classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);
3. **aliquota 0,1%** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133,;
4. **aliquota 0,85%** per le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) sulla base dei contratti stipulati secondo le disposizioni previste dall'articolo 2 commi 3 e 4 della Legge n. 431/98 (contratti concordati). Tale aliquota va applicata in relazione al periodo di locazione nell'anno e a condizione che venga presentata, entro il termine del pagamento della rata a saldo, apposita dichiarazione, su modello predisposto dal Comune, unitamente a copia del contratto regolarmente registrato per le nuove locazioni e copia del modello attestante la registrazione annuale per i contratti in essere; le eventuali variazioni (cessioni, risoluzioni, etc.) devono essere necessariamente comunicate entro lo stesso termine previsto per il pagamento del saldo;
5. **aliquota 0,78%** per le unità immobiliari concesse in uso gratuito (comodato) a parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze, purché gli stessi abbiano nell'immobile la residenza anagrafica e la dimora abituale. Ai fini dell'applicazione di tale aliquota il soggetto passivo è tenuto a presentare, entro il termine di pagamento del saldo I.M.U., apposita dichiarazione, su modello predisposto dal Comune, attestante la concessione in uso gratuito dell'immobile, pena la decadenza dal diritto di

applicazione dell'aliquota agevolata. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche, in caso contrario dovrà essere inviata nuova dichiarazione attestante l'avvenuta variazione;

6. **aliquota 0,85%** per i terreni agricoli;
  7. **aliquota 1,06%** per le aree fabbricabili;
  8. **aliquota 0,9%** per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/10, alle categorie catastali del gruppo B e D e alle categorie catastali del gruppo C diverse dalle pertinenze di abitazioni e utilizzate ai fini produttivi;
  9. **aliquota 0% (zero)** per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- B.** di stabilire la **detrazione pari ad € 200,00** per le unità immobiliari classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- C.** di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;
- D.** di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 31 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 16 novembre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
- E.** di dare atto che l'applicazione delle aliquote di cui al presente provvedimento è coerente con la stima di gettito di cui alla previsione iscritta nel Bilancio di Previsione 2020;
- F.** di dare atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Inoltre, stante l'urgenza provvedere,

Successivamente, con votazione palese a maggioranza, con voti n. 10 favorevoli - voti n. 1 contrari (Frassinetti Loretta) - astenuti n. 0 ) .

**DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
DELLA GODENZA LUCA

IL SEGRETARIO  
FIORINI ROBERTA





*Medaglia d'argento al merito civile*

**COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2020 / 390

del SETTORE FINANZIARIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALLA NUOVA IMU  
(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2020

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;  
appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 08/09/2020

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO COMPETENTE  
VENIERI ANDREA

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2020 / 390

del SETTORE FINANZIARIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALLA NUOVA IMU  
(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2020

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;

- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 08/09/2020

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta n. 2020 / 390

del SETTORE FINANZIARIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALLA NUOVA IMU  
(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2020

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, preso atto che "l'applicazione delle aliquote di cui al presente provvedimento è coerente con la stima di gettito di cui alla previsione iscritta nel Bilancio di Previsione 2020" e considerato, quindi:

x che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

x che l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto approva le aliquote del tributo nei termini di cui sopra;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 08/09/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 28/09/2020**

**Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALLA NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2020**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/10/2020.

Li, 02/10/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MIRRI PAOLA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)